

# Ville de Coaticook

## grille des usages principaux et des normes

	Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones					
				RC-113					
<b>USAGES</b>	<b>HABITATION</b>	classe A - unifamiliale		●					
		classe B - bifamiliale		●					
		classe C - trifamiliale		●					
		classe D - multi. (moins de 10 log.)		●					
		classe E - multi. (10 log. et plus)							
		classe F - communautaire							
		classe G - mobile	art. 21.3						
	<b>COMMERCE</b>	classe A-1 spectacles, culture							
		classe A-2 bars							
		classe A-3 clubs sociaux							
		classe A-4 récréation intérieure							
		classe A-5 récré. ext. intensive	art. 22.4						
		classe A-6 récré. ext. extensive							
		classe A-7 récré. ressource							
		classe A-8 arcades							
		classe A-9 caractère érotique							
		classe B-1 bureaux							
		classe B-2 services							
		classe B-3 vente au détail							
		classe C-1 hébergement							
		classe C-2 gîte du passant			● [1]				
		classe C-3 restauration							
		classe C-4 casse-croûte							
		classe D-1 poste d'essence							
		classe D-2 station service	art. 22.3.2						
		classe D-3 lave-autos							
		classe D-4 vente de véhicules	art. 22.3.1						
		classe D-5 pièces et acces.							
classe D-6 entretien	art. 22.3.2, 22.3.3								
classe E-1 const., terrassement									
classe E-2 vente en gros, transport									
classe E-3 para-agricole									
classe E-4 autres usages comm.									
<b>INDUSTRIE</b>	classe A								
	classe B								
	classe C								
	classe D extraction								
	classe E récupération, recv.								
<b>PUBLIC ET INSTITUTIONNEL</b>	classe A-1 services gouv.								
	classe A-2 santé, éducation								
	classe A-3 centres d'accueil								
	classe A-4 services culturels								
	classe A-5 sécurité, voirie								
	classe A-6 lieux de culte								
	classe B parcs, terrains de jeux								
classe C équip. publics	art. 8.1.3								
classe D infras. publiques			●						
<b>AGRICOLE</b>	classe A agriculture, forêt								
	classe B établissements d'élevage								
	classe C activités complé.								
	classe D formation agricole								
	classe E animaux domestiques	art. 24.4							
<b>NOR- MES</b>	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>	isolée		●					
		jumelée							
		en rangée							
Notes particulières		[1] usage assujéti aux dispositions des articles 21.2 et suivants applicables aux usages complémentaires							

# Ville de Coaticook

## grille des usages principaux et des normes

		Article de zonage	Zones						
			RC-113						
<b>NORMES (suite)</b>	<b>IMPLANTATION</b>	marge de recul avant min. (m)	art. 6.1.1.2	7,6					
		marge de recul latérale min. (m)		2					
		somme des marges de recul latérales min. (m)		6					
		marge de recul arrière min. (m)		3					
	<b>BÂTIMENT</b>	hauteur maximale (étage)		3					
		hauteur maximale (m)		13					
		façade minimale (m)		7,3					
		profondeur minimale (m)		6,7					
		superficie min. au sol (m ca)		55					
	<b>RAPPORTS</b>	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		30					
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		10					
	<b>AUTRES NORMES</b>	puits municipal	chap. 18						
		zones à risque d'inondation	art. 19.2						
		zones de glissement de terrain	art. 19.3						
lieu d'enfouissement sanitaire		art. 19.4							
ancien dépotoir		art. 19.5							
terrain contaminé		art. 19.9							
protection du patrimoine		chap. 20							
bande tampon		art. 23.2							
sites d'extraction	art. 23.3								
<b>DIVERS</b>	<b>AMENDEMENT</b>	ajout zone RC-113, règl. 6-1-6 (2004), 2005-01-19		<input checked="" type="checkbox"/>					
		règl. 6-1-59 (2017), en vigueur 21 juin 2017		X					
	notes particulières								