

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

	Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones					
				RA-301	I-302	RB-303	P-304		
USAGES	HABITATION	classe A - unifamiliale		•		•	•		
		classe B - bifamiliale				•			
		classe C - trifamiliale				•			
		classe D - multi. (moins de 10 log.)							
		classe E - multi. (10 log. et plus)							
		classe F - communautaire							
		classe G - mobile	art. 21.3						
	COMMERCE	classe A-1 spectacles, culture							
		classe A-2 bars							
		classe A-3 clubs sociaux							
		classe A-4 récréation intérieure							
		classe A-5 récré. ext. intensive	art.22.4						
		classe A-6 récré. ext. extensive							
		classe A-7 récré. ressource							
		classe A-8 arcades							
		classe A-9 caractère érotique							
		classe B-1 bureaux							
		classe B-2 services							
		classe B-3 vente au détail							
		classe C-1 hébergement							
		classe C-2 gîte du passant		• [1]		•[1]			
		classe C-3 restauration							
		classe C-4 casse-croûte							
		classe D-1 poste d'essence							
		classe D-2 station service	art. 22.3.2						
		classe D-3 lave-autos							
classe D-4 vente de véhicules		art. 22.3.1							
classe D-5 pièces et acces.									
classe D-6 entretien	art. 22.3.2, 22.3.3								
classe E-1 const., terrassement									
classe E-2 vente en gros, transport									
classe E-3 para-agricole									
classe E-4 autres usages comm.									
INDUSTRIE	classe A	art. 23.2			•				
	classe B	art. 23.2							
	classe C	art. 23.2							
	classe D extraction	art. 23.3							
	classe E récupération, recv.	art. 19.6, 23.4							
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	classe A-1 services gouv.								
	classe A-2 santé, éducation								
	classe A-3 centres d'accueil					•			
	classe A-4 services culturels					•			
	classe A-5 sécurité, voirie								
	classe A-6 lieux de culte								
	classe B parcs, terrains de jeux		•		•	•			
	classe C équip. publics	art. 8.1.3							
classe D infras. publiques		•	•	•	•				
AGRICOLE	classe A agriculture, forêt								
	classe B établissements d'élevage								
	classe C activités complé.								
	classe D formation agricole								
	classe E animaux domestiques	art. 24.4							
NOR- MES	STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée		•	•	•	•		
		jumelée				•			
		en rangée							
Notes particulières									
[1] usage assujéti aux dispositions des articles 21.2 et suivants applicables aux usages complémentaires									

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

		Article de zonage	Zones							
			RA-301	I-302	RB-303	P-304				
NORMES (suite)	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	art. 6.1.12	7,6	10	7,6	7,6	12		
		marge de recul latérale min. (m)		2	4,5	2	2	3		
		somme des marges de recul latérales min. (m)		6	9	6	2	6		
		marge de recul arrière min. (m)		3	4,5	3	3	3		
	BÂTIMENT	hauteur maximale (étage)		2	2	2	2	3		
		hauteur maximale (m)		9	10	9	9	12		
		façade minimale (m)		7,3	—	7,3	7,3	—		
		profondeur minimale (m)		6,7	—	6,7	6,7	—		
		superficie min. au sol (m ca)		55	—	55	55	—		
	RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		30	—	30	30	—		
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		10	—	10	10	—		
	AUTRES NORMES	puits municipal	chap.18							
		zones à risque d'inondation	art. 19.2		●					
		zones de glissement de terrain	art. 19.3							
		lieu d'enfouissement sanitaire	art. 19.4							
		ancien dépotoir	art. 19.5							
terrain contaminé		art. 19.9								
protection du patrimoine		chap.20								
bande tampon		art. 23.2		●						
sites d'extraction		art. 23.3								
DIVERS	AMENDEMENT	règl. 6-1-23, 2009-10-19				X				
		règl. 6-1-59 (2017), en vigueur 21 juin 2017		X						
	notes particulières									