

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

	Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones			
				RC-309			
USAGES	HABITATION	classe A - unifamiliale			•		
		classe B - bifamiliale		•		•	
		classe C - trifamiliale		•			
		classe D - multi. (moins de 10 log.)		•			
		classe E - multi. (10 log. et plus)		•			
		classe F - communautaire					
		classe G - mobile					
	COMMERCÉ	classe A-1 spectacles, culture					
		classe A-2 bars					
		classe A-3 clubs sociaux					
		classe A-4 récréation intérieure					
		classe A-5 récré. ext. intensive					
		classe A-6 récré. ext. extensive					
		classe A-7 récré. ressource					
		classe A-8 arcades					
		classe A-9 caractère érotique					
		classe B-1 bureaux					
		classe B-2 services					
		classe B-3 vente au détail					
		classe C-1 hébergement					
		classe C-2 gîte du passant		• [1]			
		classe C-3 restauration					
		classe C-4 casse-croûte					
		classe D-1 poste d'essence					
		classe D-2 station service					
		classe D-3 lave-autos					
classe D-4 vente de véhicules							
classe D-5 pièces et acces.							
classe D-6 entretien							
classe E-1 const., terrassement							
classe E-2 vente en gros, transport							
classe E-3 para-agricole							
classe E-4 autres usages comm.							
INDUSTRIE	classe A						
	classe B						
	classe C						
	classe D extraction						
	classe E récupération, recy.						
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	classe A-1 services gouv.						
	classe A-2 santé, éducation						
	classe A-3 centres d'accueil						
	classe A-4 services culturels						
	classe A-5 sécurité, voirie						
	classe A-6 lieux de culte						
	classe B parcs, terrains de jeux		•				
	classe C équip. publics						
classe D infras. publiques		•					
AGRICOLE	classe A agriculture, forêt						
	classe B établissements d'élevage						
	classe C activités complé.						
	classe D formation agricole						
	classe E animaux domestiques						
NORMES	STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée		•			
		jumelée					
		en rangée				•	

[1] usage assujéti aux dispositions des articles 21.2 et suivants applicables aux usages complémentaires.

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

		Article de zonage	Zones		
			RC-309		
NORMES (suite)	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	art. 6.1.1.2	3,6	
		marge de recul avant max. (m)		4	
		marge de recul latérale min. (m)		2 [a]	
		marge de recul latérale max. (m)		—	
		somme des marges de recul latérales min. (m)		6	
		marge de recul arrière min. (m)		3	
	BÂTIMENT	hauteur minimale (étage)		2	
		hauteur maximale (étage)		3	
		hauteur maximale (m)		12	
		hauteur minimale (m)		10	
		façade minimale (m)		7.3 [b]	
		profondeur minimale (m)		6,7	
		superficie min. au sol (m ca)		55	
	RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		30	
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		10	
	AUTRES NORMES	puits municipal	chap. 18		
		zones à risque d'inondation	art. 19.2	●	
		zones de glissement de terrain	art. 19.3		
		lieu d'enfouissement sanitaire	art. 19.4		
		ancien dépotoir	art. 19.5		
terrain contaminé		art. 19.9			
protection du patrimoine		chap. 20	● [c]		
bande tampon		art. 23.2			
sites d'extraction		art. 23.3			
contingentement des usages reliés aux véhicules et aux commerces de grande surface		art. 22.8 et 22.9			
PIIA			●		
DIVERS	AMENDEMENT	régl. 6-1-23, 19 octobre 2009		X	
		régl. 6-1-52, 16 mars 2016		X	
		régl. 6-1-60 (2017), en vigueur 21 février 2018		X	
	notes particulières	<p>[a] dans le cas d'une habitation jumelée ou en rangée, la marge de recul latérale, du côté du mur mitoyen, est de 0 mètre.</p> <p>[b] dans le cas une habitation en rangée, la façade minimale est de 6 mètres.</p> <p>[c] le lot numéro 3 311 196 fait partie du site du patrimoine de l'église Saint-Edmond constitué en vertu du règlement 6-19-6 (2010)</p>			