

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

	Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones								
				RC-312	RB-313	RD-314						
USAGES	HABITATION	classe A - unifamiliale			•	•	•					
		classe B - bifamiliale			•	•						
		classe C - trifamiliale									•	
		classe D - multi. (moins de 10 log.)			•				•		•	
		classe E - multi. (10 log. et plus)			•				•			
		classe F - communautaire							•			
		classe G - mobile	art. 21.3									
	COMMERCE	classe A-1 spectacles, culture										
		classe A-2 bars										
		classe A-3 clubs sociaux										
		classe A-4 récréation intérieure										
		classe A-5 récré. ext. intensive	art.22.4									
		classe A-6 récré. ext. extensive										
		classe A-7 récré. ressource										
		classe A-8 arcades										
		classe A-9 caractère érotique										
		classe B-1 bureaux			•					•		
		classe B-2 services			• [1]					• [1]		
		classe B-3 vente au détail										
		classe C-1 hébergement										
		classe C-2 gîte du passant			• [2]					• [2]		
		classe C-3 restauration										
		classe C-4 casse-croûte										
		classe D-1 poste d'essence										
		classe D-2 station service	art. 22.3.2									
		classe D-3 lave-autos										
classe D-4 vente de véhicules		art. 22.3.1										
classe D-5 pièces et acces.												
classe D-6 entretien	art. 22.3.2, 22.3.3											
classe E-1 const., terrassement												
classe E-2 vente en gros, transport												
classe E-3 para-agricole												
classe E-4 autres usages comm.												
INDUSTRIE	classe A	art. 23.2										
	classe B	art. 23.2										
	classe C	art. 23.2										
	classe D extraction	art. 23.3										
	classe E récupération, recy.	art. 19.6, 23.4										
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	classe A-1 services gouv.											
	classe A-2 santé, éducation											
	classe A-3 centres d'accueil											
	classe A-4 services culturels											
	classe A-5 sécurité, voirie											
	classe A-6 lieux de culte											
	classe B parcs, terrains de jeux			•				•		•		
classe C équip. publics	art. 8.1.3											
classe D infras. publiques			•				•		•			
AGRICOLE	classe A agriculture, forêt											
	classe B établissements d'élevage											
	classe C activités complé.											
	classe D formation agricole											
	classe E animaux domestiques	art. 24.4										
NOR-MES	STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée		•				•		•		
		jumelée						•		•		
		en rangée									•	
	Notes particulières											
	[1] limité aux services de soins médicaux et non médicaux à la personne											
	[2] usage assujéti aux dispositions des articles 21.2 et suivants applicables aux usages complémentaires											

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

		Article de zonage	Zones				
			RC-312	RB-313	RD-314		
NORMES (suite)	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	art. 6.1.12	3,6	7,6	3,6	
		marge de recul avant max. (m)		3,6	—	3,6	
		marge de recul latérale min. (m)		2 [a]	2	4.6 [a]	
		marge de recul latérale max. (m)		—	—	6	
		somme des marges de recul latérales min. (m)		6	6	—	
		marge de recul arrière min. (m)		3	3	3	
	BÂTIMENT	hauteur minimale (étage)		2	—	2	
		hauteur maximale (étage)		3	2	3	
		hauteur maximale (m)		12	9	12	
		hauteur minimale (m)		10	—	10	
		façade minimale (m)		7.3 [b]	7,3	7.3 [b]	
		profondeur minimale (m)		6,7	6,7	6,7	
		superficie min. au sol (m ca)		55	55	55	
	RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		30	30	30	
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		10	10	10	
	AUTRES NORMES	puits municipal	chap.18				
		zones à risque d'inondation	art. 19.2				
		zones de glissement de terrain	art. 19.3				
		lieu d'enfouissement sanitaire	art. 19.4				
		ancien dépotoir	art. 19.5				
		terrain contaminé	art. 19.9				
		protection du patrimoine	chap.20				
		bande tampon	art. 23.2				
sites d'extraction		art.23.3					
contingentement des usages reliés aux véhicules et aux centres commerciaux		art. 22.7 et 22.8					
	PIIA		●	●			
DIVERS	AMENDEMENT	règl. 6-1-23, 2009-10-19		X			
		règl. 6-1-52, 16 mars 2016		X	X		
	notes particulières						