

# Ville de Coaticook

## grille des usages principaux et des normes

|  | Usage dominant                    | Classes d'usages                     | Article de zonage | Zones  |        |        |       |       |   |  |  |
|--|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--------|--------|--------|-------|-------|---|--|--|
|  |                                   |                                      |                   | RC-312 | RB-313 | RD-314 |       |       |   |  |  |
| <b>USAGES</b>  | <b>HABITATION</b>                 | classe A - unifamiliale              |                   |        | •      | •      | •     |       |   |  |  |
|  |                                   | classe B - bifamiliale               |                   | •      | •      | •      |       |       |   |  |  |
|  |                                   | classe C - trifamiliale              |                   | •      | •      |        |       |       |   |  |  |
|  |                                   | classe D - multi. (moins de 10 log.) |                   | •      |        |        | •     | •     | • |  |  |
|  |                                   | classe E - multi. (10 log. et plus)  |                   | •      |        |        |       | •     |   |  |  |
|  |                                   | classe F - communautaire             |                   |        |        |        |       | •     |   |  |  |
|  |                                   | classe G - mobile                    | art. 21.3         |        |        |        |       |       |   |  |  |
|  | <b>COMMERCE</b>                   | classe A-1 spectacles, culture       |                   |        |        |        |       |       |   |  |  |
|  |                                   | classe A-2 bars                      |                   |        |        |        |       |       |   |  |  |
|  |                                   | classe A-3 clubs sociaux             |                   |        |        |        |       |       |   |  |  |
|  |                                   | classe A-4 récréation intérieure     |                   |        |        |        |       |       |   |  |  |
|  |                                   | classe A-5 récré. ext. intensive     | art.22.4          |        |        |        |       |       |   |  |  |
|  |                                   | classe A-6 récré. ext. extensive     |                   |        |        |        |       |       |   |  |  |
|  |                                   | classe A-7 récré. ressource          |                   |        |        |        |       |       |   |  |  |
|  |                                   | classe A-8 arcades                   |                   |        |        |        |       |       |   |  |  |
|  |                                   | classe A-9 caractère érotique        |                   |        |        |        |       |       |   |  |  |
|  |                                   | classe B-1 bureaux                   |                   | •      |        |        |       | •     |   |  |  |
|  |                                   | classe B-2 services                  |                   | • [1]  |        |        |       | • [1] |   |  |  |
|  |                                   | classe B-3 vente au détail           |                   |        |        |        |       |       |   |  |  |
|  |                                   | classe C-1 hébergement               |                   |        |        |        |       |       |   |  |  |
|  |                                   | classe C-2 gîte du passant           |                   | • [2]  |        |        | • [2] | • [2] |   |  |  |
|  |                                   | classe C-3 restauration              |                   |        |        |        |       |       |   |  |  |
|  |                                   | classe C-4 casse-croûte              |                   |        |        |        |       |       |   |  |  |
|  |                                   | classe D-1 poste d'essence           |                   |        |        |        |       |       |   |  |  |
|  |                                   | classe D-2 station service           | art. 22.3.2       |        |        |        |       |       |   |  |  |
|  |                                   | classe D-3 lave-autos                |                   |        |        |        |       |       |   |  |  |
| classe D-4 vente de véhicules  |                                   | art. 22.3.1                          |                   |        |        |        |       |       |   |  |  |
| classe D-5 pièces et acces.  |                                   |                                      |                   |        |        |        |       |       |   |  |  |
| classe D-6 entretien   | art. 22.3.2, 22.3.3               |                                      |                   |        |        |        |       |       |   |  |  |
| classe E-1 const., terrassement  |                                   |                                      |                   |        |        |        |       |       |   |  |  |
| classe E-2 vente en gros, transport  |                                   |                                      |                   |        |        |        |       |       |   |  |  |
| classe E-3 para-agricole   |                                   |                                      |                   |        |        |        |       |       |   |  |  |
| classe E-4 autres usages comm.   |                                   |                                      |                   |        |        |        |       |       |   |  |  |
| <b>INDUSTRIE</b>   | classe A                          | art. 23.2                            |                   |        |        |        |       |       |   |  |  |
|  | classe B                          | art. 23.2                            |                   |        |        |        |       |       |   |  |  |
|  | classe C                          | art. 23.2                            |                   |        |        |        |       |       |   |  |  |
|  | classe D extraction               | art. 23.3                            |                   |        |        |        |       |       |   |  |  |
|  | classe E récupération, recy.      | art. 19.6, 23.4                      |                   |        |        |        |       |       |   |  |  |
| <b>PUBLIC ET INSTITUTIONNEL</b>  | classe A-1 services gouv.         |                                      |                   |        |        |        |       |       |   |  |  |
|  | classe A-2 santé, éducation       |                                      |                   |        |        |        |       |       |   |  |  |
|  | classe A-3 centres d'accueil      |                                      |                   |        |        |        |       |       |   |  |  |
|  | classe A-4 services culturels     |                                      |                   |        |        |        |       |       |   |  |  |
|  | classe A-5 sécurité, voirie       |                                      |                   |        |        |        |       |       |   |  |  |
|  | classe A-6 lieux de culte         |                                      |                   |        |        |        |       |       |   |  |  |
|  | classe B parcs, terrains de jeux  |                                      | •                 |        |        | •      | •     |       |   |  |  |
| classe C équip. publics  | art. 8.1.3                        |                                      |                   |        |        |        |       |       |   |  |  |
| classe D infras. publiques   |                                   | •                                    |                   |        | •      | •      |       |       |   |  |  |
| <b>AGRICOLE</b>  | classe A agriculture, forêt       |                                      |                   |        |        |        |       |       |   |  |  |
|  | classe B établissements d'élevage |                                      |                   |        |        |        |       |       |   |  |  |
|  | classe C activités complé.        |                                      |                   |        |        |        |       |       |   |  |  |
|  | classe D formation agricole       |                                      |                   |        |        |        |       |       |   |  |  |
|  | classe E animaux domestiques      | art. 24.4                            |                   |        |        |        |       |       |   |  |  |
| <b>NOR-<br/>MES</b>  | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>      | isolée                               |                   | •      |        | •      | •     |       |   |  |  |
|  |                                   | jumelée                              |                   |        |        |        | •     | •     |   |  |  |
|  |                                   | en rangée                            |                   |        |        |        |       |       | • |  |  |
| Notes particulières  |                                   |                                      |                   |        |        |        |       |       |   |  |  |
| [1] limité aux services de soins médicaux et non médicaux à la personne                                  |                                   |                                      |                   |        |        |        |       |       |   |  |  |
| [2] usage assujéti aux dispositions des articles 21.2 et suivants applicables aux usages complémentaires |                                   |                                      |                   |        |        |        |       |       |   |  |  |

# Ville de Coaticook

## grille des usages principaux et des normes

|   |                      | Article de zonage  | Zones       |         |        |         |  |  |
|---|----------------------|--|-------------|---------|--------|---------|--|--|
|   |                      |  | RC-312      | RB-313  | RD-314 |         |  |  |
| <b>NORMES (suite)</b>   | <b>IMPLANTATION</b>  | marge de recul avant min. (m)  | art. 6.1.12 | 3,6     | 7,6    | 3,6     |  |  |
|   |                      | marge de recul avant max. (m)  |             | 4       | —      | 4       |  |  |
|   |                      | marge de recul latérale min. (m)   |             | 2 [a]   | 2      | 2 [a]   |  |  |
|   |                      | marge de recul latérale max. (m)   |             | —       | —      | —       |  |  |
|   |                      | somme des marges de recul latérales min. (m)   |             | 6       | 6      | 6       |  |  |
|   |                      | marge de recul arrière min. (m)  |             | 3       | 3      | 3       |  |  |
|   | <b>BÂTIMENT</b>      | hauteur minimale (étage)   |             | 2       | —      | 2       |  |  |
|   |                      | hauteur maximale (étage)   |             | 3       | 2      | 3       |  |  |
|   |                      | hauteur maximale (m)   |             | 12      | 9      | 12      |  |  |
|   |                      | hauteur minimale (m)   |             | 10      | —      | 10      |  |  |
|   |                      | façade minimale (m)  |             | 7,3 [b] | 7,3    | 7,3 [b] |  |  |
|   |                      | profondeur minimale (m)  |             | 6,7     | 6,7    | 6,7     |  |  |
|   |                      | superficie min. au sol (m ca)  |             | 55      | 55     | 55      |  |  |
|   | <b>RAPPORTS</b>      | espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)   |             | 30      | 30     | 30      |  |  |
|   |                      | espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)   |             | 10      | 10     | 10      |  |  |
|   | <b>AUTRES NORMES</b> | puits municipal  | chap.18     |         |        |         |  |  |
|   |                      | zones à risque d'inondation  | art. 19.2   |         |        |         |  |  |
|   |                      | zones de glissement de terrain   | art. 19.3   |         |        |         |  |  |
|   |                      | lieu d'enfouissement sanitaire   | art. 19.4   |         |        |         |  |  |
|   |                      | ancien dépotoir  | art. 19.5   |         |        |         |  |  |
|   |                      | terrain contaminé  | art. 19.9   |         |        |         |  |  |
|   |                      | protection du patrimoine   | chap.20     |         |        |         |  |  |
|   |                      | bande tampon   | art. 23.2   |         |        |         |  |  |
| sites d'extraction  |                      | art.23.3   |             |         |        |         |  |  |
| contingement des usages reliés aux véhicules et aux commerces de grande surface |                      | art. 22.8 et 22.9  |             |         |        |         |  |  |
| PIIA  |                      |  |             | ●       |        | ●       |  |  |
| <b>DIVERS</b>   | <b>AMENDEMENT</b>    | régl. 6-1-23, 2009-10-19   |             | X       |        |         |  |  |
|   |                      | régl. 6-1-52, 16 mars 2016   |             | X       |        | X       |  |  |
|   |                      | régl. 6-1-59 (2017), en vigueur 21 juin 2017   |             |         | X      |         |  |  |
|   |                      | régl. 6-1-60 (2017), en vigueur 21 février 2018  |             | X       |        | X       |  |  |
|   | notes particulières  | <p>[a] dans le cas d'une habitation jumelée ou en rangée, la marge de recul latérale, du côté du mur mitoyen, est de 0 mètre.</p> <p>[b] dans le cas une habitation en rangée, la façade minimale est de 6 mètres.</p> |             |         |        |         |  |  |