

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

	Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones				
				RB-406(P)	RB-407(P)	RB-408(P)	PCV-409 (P)	RC-410(P)
USAGES	HABITATION	classe A - unifamiliale		•	•	•		•
		classe B - bifamiliale		•	•	•		•
		classe C - trifamiliale		•	•	•		•
		classe D - multi. (moins de 10 log.)						•
		classe E - multi. (10 log. et plus)						•
		classe F - communautaire						
		classe G - mobile	art. 21.3					
	COMMERCE	classe A-1 spectacles, culture						
		classe A-2 bars						
		classe A-3 clubs sociaux						
		classe A-4 récréation intérieure						
		classe A-5 récré. ext. intensive	art.22.4					
		classe A-6 récré. ext. extensive						
		classe A-7 récré. ressource						
		classe A-8 arcades						
		classe A-9 caractère érotique						
		classe B-1 bureaux						
		classe B-2 services						
		classe B-3 vente au détail						
		classe C-1 hébergement						
		classe C-2 gîte du passant		• [1]	• [1]	• [1]		• [1]
		classe C-3 restauration						
		classe C-4 casse-croûte						
		classe C-5 résidence de tourisme		•	•	•		•
		classe C-6 hébergement établissement d'enseignement						
		classe D-1 poste d'essence						
classe D-2 station service		art. 22.3.2						
classe D-3 lave-autos								
classe D-4 vente de véhicules	art. 22.3.1							
classe D-5 pièces et acces.								
classe D-6 entretien	art. 22.3.2, 22.3.3							
classe E-1 const., terrassement								
classe E-2 vente en gros, transport								
classe E-3 para-agricole								
classe E-4 autres usages comm.								
INDUSTRIE	classe A	art. 23.2						
	classe B	art. 23.2						
	classe C	art. 23.2						
	classe D extraction	art. 23.3						
	classe E récupération, recy.	art. 19.6, 23.4						
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	classe A-1 services gouv.							
	classe A-2 santé, éducation				•			
	classe A-3 centres d'accueil							
	classe A-4 services culturels							
	classe A-5 sécurité, voirie							
	classe A-6 lieux de culte					•		
	classe B parcs, terrains de jeux		•	•	•	•	•	
	classe C équip. publics	art. 8.1.3						
classe D infras. publiques		•	•	•	•	•		
AGRICOLE	classe A agriculture, forêt							
	classe B établissements d'élevage							
	classe C activités complé.							
	classe D formation agricole							
	classe E animaux domestiques	art. 24.4						
NOR- MIES	STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée		•	•	•	•	•
		jumelée						
		en rangée						
	Notes particulières		[1] usage assujéti aux dispositions des articles 21.2 et suivants applicables aux usages complémentaires					

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

		Article de zonage	Zones					
			RB-406(P)	RB-407(P)	RB-408(P)	PCV-409 (P)	RC-410(P)	
NORMES (suite)	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	art. 6.1.12	4	6	3	9	7
		marge de recul avant max. (m)		14	14	6	—	13
		marge de recul latérale min. (m)		4	2	2	3	2
		somme des marges de recul latérales min. (m)		9	7	7	6	7
		marge de recul arrière min. (m)		—	—	—	3	—
	BÂTIMENT	hauteur maximale (étage)		—	—	—	3	—
		hauteur maximale (m)		10	10	10	12	10
		façade minimale (m)		7,3	7,3	7,3	—	7,3
		profondeur minimale (m)		6,7	6,7	6,7	—	6,7
		superficie min. au sol (m ca)		55	55	55	—	55
	RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		30	30	30	—	30
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		10	10	10	—	10
	AUTRES NORMES	puits municipal	chap.18					
		zones à risque d'inondation	art. 19.2					●
		zones de glissement de terrain	art. 19.3					
		lieu d'enfouissement sanitaire	art. 19.4					
		ancien dépotoir	art. 19.5					
		terrain contaminé	art. 19.9					
		protection du patrimoine	chap.20	●	●	●	●	●
		bande tampon	art. 23.2					
sites d'extraction		art. 23.3						
contingentement des usages reliés aux véhicules et aux commerces de grande surface		art. 22.8 et 22.9						
PIIA					●			
DIVERS	AMENDEMENT	règl. 6-1-23, 2009-10-19		X	X	X		X
		règl. 6-1-52, 16 mars 2016				X		
		règl. 6-1-54 (2016), en vigueur 18 mai 2016		X	X	X		X
	notes particulières							