

# Ville de Coaticook

## grille des usages principaux et des normes

	Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones					
				I-422		RA-423	RC-424		
<b>USAGES</b>	<b>HABITATION</b>	classe A - unifamiliale				•	•		
		classe B - bifamiliale				•			
		classe C - trifamiliale						•	
		classe D - multi. (moins de 10 log.)						•	
		classe E - multi. (10 log. et plus)							
		classe F - communautaire							
		classe G - mobile	art. 21.3						
	<b>COMMERCE</b>	classe A-1 spectacles, culture							
		classe A-2 bars							
		classe A-3 clubs sociaux							
		classe A-4 récréation intérieure							
		classe A-5 récré. ext. intensive	art.22.4						
		classe A-6 récré. ext. extensive							
		classe A-7 récré. ressource							
		classe A-8 arcades							
		classe A-9 caractère érotique							
		classe B-1 bureaux							
		classe B-2 services							
		classe B-3 vente au détail							
		classe C-1 hébergement							
		classe C-2 gîte du passant					•[1]		
		classe C-3 restauration							
		classe C-4 casse-croûte							
		classe D-1 poste d'essence							
		classe D-2 station service	art. 22.3.2						
		classe D-3 lave-autos							
		classe D-4 vente de véhicules	art. 22.3.1						
classe D-5 pièces et acces.									
classe D-6 entretien	art. 22.3.2, 22.3.3								
classe E-1 const., terrassement									
classe E-2 vente en gros, transport									
classe E-3 para-agricole									
classe E-4 autres usages comm.									
classe E-5 mini-entrepotage				•					
<b>INDUSTRIE</b>	classe A	art. 23.2		•					
	classe B	art. 23.2		•					
	classe C	art. 23.2							
	classe D extraction	art. 23.3							
	classe E récupération, recy.	art. 19.6, 23.4							
<b>PUBLIC ET INSTITUTIONNEL</b>	classe A-1 services gouv.								
	classe A-2 santé, éducation								
	classe A-3 centres d'accueil								
	classe A-4 services culturels								
	classe A-5 sécurité, voirie								
	classe A-6 lieux de culte								
	classe B parcs, terrains de jeux					•			
	classe C équip. publics	art. 8.1.3		•					
classe D infras. publiques			•		•				
<b>AGRICOLE</b>	classe A agriculture, forêt								
	classe B établissements d'élevage								
	classe C activités complé.								
	classe D formation agricole								
	classe E animaux domestiques	art. 24.4							
<b>NOR- MES</b>	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>	isolée		•		•		•	
		jumelée				•			
		en rangée							
	Notes particulières [1] usage assujéti aux dispositions des articles 21.2 et suivants applicables aux usages complémentaires								

# Ville de Coaticook

## grille des usages principaux et des normes

		Article de zonage	Zones				
			I-422	RA-423	RC-424		
NORMES (suite)	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	art. 6.1.12	10	7,6	7,6	7,6
		marge de recul latérale min. (m)		4,5	2	2	2
		somme des marges de recul latérales min. (m)		9	6	2	6
		marge de recul arrière min. (m)		4,5	3	3	6
	BÂTIMENT	hauteur maximale (étage)		2	2	2	3
		hauteur maximale (m)		7,5	9	9	11
		façade minimale (m)		—	7,3	7,3	7,3
		profondeur minimale (m)		—	6,7	6,7	6,7
		superficie min. au sol (m ca)		—	55	55	55
	RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		—	30	30	30
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		—	10	10	10
	AUTRES NORMES	puits municipal	chap.18				
		zones à risque d'inondation	art. 19.2	●			
		zones de glissement de terrain	art. 19.3				
lieu d'enfouissement sanitaire		art. 19.4					
ancien dépotoir		art. 19.5					
terrain contaminé		art. 19.9					
protection du patrimoine		chap.20					
bande tampon		art. 23.2	●				
sites d'extraction	art. 23.3						
DIVERS	AMENDEMENT	ajout mini-entrepotage, règl. 6-1(2002)-1, 2003-06-18		<input checked="" type="checkbox"/>			
		règl. 6-1-59 (2017), en vigueur 21 juin 2017			X		
	notes particulières						