

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

| | Usage dominant | Classes d'usages | Article de zonage | Zones | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|--|
| | | | | RA-510 | P-511 | C-512 | C-513 | RB-514 | C-515 | |
| USAGES | HABITATION | classe A - unifamiliale | | • | | | | • | • [1] | |
| | | classe B - bifamiliale | | | | | • | • | | |
| | | classe C - trifamiliale | | | | | • | • | | |
| | | classe D - multi. (moins de 10 log.) | | | | • | | • [2] | | |
| | | classe E - multi. (10 log. et plus) | | | | • | | | | |
| | | classe F - communautaire | | | | | | | | |
| | | classe G - mobile | art. 21.3 | | | | | | | |
| | COMMERCE | classe A-1 spectacles, culture | | | | | | | • | |
| | | classe A-2 bars | | | | | | | • | |
| | | classe A-3 clubs sociaux | | | | | | | • | |
| | | classe A-4 récréation intérieure | | | | | • | | • | |
| | | classe A-5 récré. ext. intensive | art.22.4 | | | | | | | |
| | | classe A-6 récré. ext. extensive | | | | | | | | |
| | | classe A-7 récré. ressource | | | | | | | | |
| | | classe A-8 arcades | | | | | | | | |
| | | classe A-9 caractère érotique | | | | | | | | |
| | | classe B-1 bureaux | | | | | | | • | |
| | | classe B-2 services | | | | | • [3] | | • | |
| | | classe B-3 vente au détail | | | | | • [4] | | • | |
| | | classe C-1 hébergement | | | | | | | • | |
| | | classe C-2 gîte du passant | | • [9] | | | | • [9] | • [9] | |
| | | classe C-3 restauration | | | | | • [5] | | • | |
| | | classe C-4 casse-croûte | | | | | | | • | |
| | | classe D-1 poste d'essence | | | | | | | • | |
| | | classe D-2 station service | art. 22.3.2 | | | | | | • | |
| | | classe D-3 lave-autos | | | | | | | • | |
| classe D-4 vente de véhicules | | art. 22.3.1 | | | | | • | • | | |
| classe D-5 pièces et acces. | | | | | | • | • | | | |
| classe D-6 entretien | art. 22.3.2, 22.3.3 | | | | | • | • | | | |
| classe E-1 const. terrassement | | | | | | • [6] | • | | | |
| classe E-2 vente en gros transport | | | | | | • [8] | | | | |
| classe E-3 para-agricole | | | | | | | • | | | |
| classe E-4 autres usages comm. | | | | | | | | | | |
| classe E-5 mini-entrepotage | | | | | • | • | | | | |
| INDUSTRIE | classe A | art. 23.2 | | | | | • | | | |
| | classe B | art. 23.2 | | | | | | | | |
| | classe C | art. 23.2 | | | | | | | | |
| | classe D extraction | art. 23.3 | | | | | | | | |
| | classe E récupération, recy. | art. 19.6, 23.4 | | | | | | | | |
| PUBLIC ET INSTITUTIONNEL | classe A-1 services gov. | | | | | | • | | | |
| | classe A-2 santé, éducation | | | | | | | | | |
| | classe A-3 centres d'accueil | | | | | | | | | |
| | classe A-4 services culturels | | | | | | | | | |
| | classe A-5 sécurité, voirie | | | | | | | | | |
| | classe A-6 lieux de culte | | | | | | | | | |
| | classe B parcs, terrains de jeux | | • | • | • | | • | • | | |
| | classe C équip. publics | art. 8.1.3 | | | • | • [7] | | • | | |
| classe D infras. publiques | | • | | • | • | • | • | | | |
| AGRICOLE | classe A agriculture, forêt | | | | | | | | | |
| | classe B établissements d'élevage | | | | | | | | | |
| | classe C activités complé. | | | | | | | | | |
| | classe D formation agricole | | | | | | | | | |
| | classe E animaux domestiques | art. 24.4 | | | | | | | | |
| NOR- MIES | STRUCTURE DU BÂTIMENT | isolée | | • | • | • | • | • | | |
| | | jumelée | | | | | | | | |
| | | en rangée | | | | | | | | |

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

Notes particulières

[1] limité aux habitations unifamiliales jumelées à un établissement commercial ou situées dans un bâtiment où il existe un usage commercial (bâtiment mixte)

[2] limité aux habitations multifamiliales comportant un maximum de 4 unités de logement

[3] limité à l'usage centre d'appel

[4] seuls les commerces occupant une superficie minimale de 2 446 mètres carrés sont autorisés.

Cette superficie minimale doit être occupée par un seul commerce et ne peut être utilisée pour les fins de plusieurs commerces. Malgré ce qui précède, la vente au détail est autorisée à titre accessoire à l'usage principal entreposage, sous réserve de respecter toutes les conditions suivantes :

a) la vente doit se limiter aux produits entreposés sur place et commercialisés par l'entreprise.

b) la superficie occupée par l'activité vente au détail à titre accessoire ne doit pas excéder 100 mètres carrés

[5] limité à un établissement de restauration localisé à l'intérieur du bâtiment principal, sans accès direct à l'extérieur pour la clientèle

[6] limité aux entreprises en construction, en excavation, en terrassement et en aménagement paysager, sous réserve de respecter toutes les conditions suivantes :

a) tout entreposage extérieur est interdit.

b) le stationnement de véhicules ou équipements lourds (ex. véhicules d'un poids de plus de 3 500 kilos, remorques, rétrocaveuses, etc.) est interdit à l'extérieur. c) toutes les opérations, sans exception, sont faites à l'intérieur d'un bâtiment fermé.

d) les opérations ne doivent être source d'aucun bruit dont l'intensité, mesurée aux limites du lot, est supérieure à 50 dBA.

[7] à l'exclusion des tours de télécommunication

[8] limité aux usages commerce de gros et commerce d'entreposage, sous réserve de respecter toutes les conditions suivantes:

a) tout entreposage extérieur est interdit.

b) toutes les opérations de chargement / déchargement doivent être faites à l'intérieur d'un bâtiment.

c) les opérations ne doivent être source d'aucun bruit dont l'intensité, mesurée aux limites du lot, est supérieure à 50 dBA.

[9] usage assujéti aux dispositions des articles 21.2 et suivants applicables aux usages complémentaires

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

| | | Article de zonage | Zones | | | | | | |
|--------------------------|--|---|-------------|-------|-------|-------|--------|-------|-----|
| | | | RA-510 | P-511 | C-512 | C-513 | RB-514 | C-515 | |
| NORMES (suite) | IMPLANTATION | marque de recul avant min. (m) | art. 6.1.12 | 7,6 | 6 | 7,6 | 10 | 7,6 | 10 |
| | | marque de recul latérale min. (m) | | 2 | 3 | 4,5 | 4,5 | 2 | 3 |
| | | somme des marges de recul latérales min. (m) | | 6 | 6 | 9 | 9 | 6 | 7 |
| | | marque de recul arrière min. (m) | | 3 | 3 | 4,5 | 10 | 3 | 3 |
| | BÂTIMENT | hauteur maximale (étage) | | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| | | hauteur maximale (m) | | 9 | 9 | 9 | 11 | 9 | 9 |
| | | façade minimale (m) | | 7,3 | — | — | 30 | 7,3 | 7,3 |
| | | profondeur minimale (m) | | 6,7 | — | — | 20 | 6,7 | 6,7 |
| | RAPPORTS | superficie min. au sol (m ca) | | 55 | — | — | 600 | 55 | 55 |
| | | espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%) | | 30 | — | — | 70 | 30 | 30 |
| | AUTRES NORMES | espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%) | | 10 | — | — | 10 | 10 | 10 |
| | | puits municipal | chap.18 | | | • | | | |
| | | zones à risque d'inondation | art. 19.2 | | | • | | | • |
| | | zones de glissement de terrain | art. 19.3 | | | | | | |
| | | lieu d'enfouissement sanitaire | art. 19.4 | | | | | | |
| | | ancien dépotoir | art. 19.5 | | | | | | |
| | | terrain contaminé | art. 19.9 | | | | | | |
| protection du patrimoine | | chap.20 | | | | | | | |
| bande tampon | | art. 23.2 | | | | • | | | |
| DIVERS | AMENDEMENT | sites d'extraction | art. 23.3 | | | | | | |
| | | ajout mini-entrepotage, régl. 6-1(2002)-1, 2003-06-18 | | | | ☒ | | | |
| | | modif. usages et normes, régl. 6-1-14, 2006-06-19 | | | | | ☒ | | |
| | | régl. 6-1-19 (2007) en vigueur 18 février 2008 | | | | | X | | |
| | régl. 6-1-59 (2017), en vigueur 21 juin 2017 | | X | | | | X | | |
| | notes particulières | | | | | | | | |