

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

	Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones				
				C-614	I-615	I-616	I-617	C-618
USAGES	HABITATION	classe A - unifamiliale						
		classe B - bifamiliale						
		classe C - trifamiliale						
		classe D - multi. (moins de 10 log.)						
		classe E - multi. (10 log. et plus)						
		classe F - communautaire						
		classe G - mobile						
	COMMERCE	classe A-1 spectacles, culture						
		classe A-2 bars						
		classe A-3 clubs sociaux						
		classe A-4 récréation intérieure		•			•	
		classe A-5 récré. ext. intensive					•	
		classe A-6 récré. ext. extensive						
		classe A-7 récré. ressource						
		classe A-8 arcades						
		classe A-9 caractère érotique						
		classe B-1 bureaux						
		classe B-2 services						
		classe B-3 vente au détail						
		classe C-1 hébergement		•			•	
		classe C-2 gîte du passant						
		classe C-3 restauration						
classe C-4 casse-croûte								
classe D-1 poste d'essence								
classe D-2 station service			• [1]			• [1]		
classe D-3 lave-autos			• [1]			• [1]		
classe D-4 vente de véhicules			•			•		
classe D-5 pièces et acces.			•			•		
classe D-6 entretien			•			•		
classe E-1 const., terrassement			• [2]			• [2]		
classe E-2 vente en gros, transport				• [5]	• [5]			
classe E-3 para-agricole			•			•		
classe E-4 autres usages comm.								
classe E-5 mini-entrepotage								
INDUSTRIE	classe A		• [7]	•	•	•	•	
	classe B				•	•	•	
	classe C					• [6]		
	classe D extraction							
	classe E récupération, recy.							
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	classe A-1 services gouv.		•				•	
	classe A-2 santé, éducation							
	classe A-3 centres d'accueil							
	classe A-4 services culturels							
	classe A-5 sécurité, voirie		•				•	
	classe B parcs, terrains de jeux							
	classe C équip. publics		• [3]	• [3]	• [3]	• [3]	• [3]	
	classe D infras. publiques		•	•	•	•	•	
AGRICOLE	classe A agriculture, forêt		• [4]	• [4]	• [4]	• [4]	• [4]	
	classe B autres élevages							
	classe C activités complé.							
	classe D formation agricole							
	classe E animaux domestiques							
NOR- MES	STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée		•	•	•	•	•
		jumelée						
		en rangée						
		<p>Notes particulières</p> <p>[1] à l'exclusion des services de dépanneur et de restauration. L'établissement doit comporter au moins une baie de service (mécanique et/ou lavage) et peut offrir la vente d'essence</p> <p>[2] limité aux cliniques vétérinaires et aux commerces d'aménagement extérieur (centres de jardin), soit la vente d'objets de jardinage, d'arbres, d'arbustes, de plantes et de fleurs.</p> <p>[3] à l'exclusion des tours de télécommunication</p> <p>[4] limité à la culture des sols, sans bâtiment</p> <p>[5] limité aux usages commerces de gros et établissements d'entrepotage intérieur</p> <p>[6] à l'exclusion de l'industrie du bois de sciage</p> <p>[7] sous réserve de la présence d'un comptoir sur place destiné à vente des produits issus de l'usage industriel</p>						

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

	Article de zonage	Zones					
		C-614	I-615	I-616	I-617	C-618	
NORMES (suite)	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	10	10	10	10	10
		marge de recul latérale min. (m)	3	4,5	4,5	4,5	3
		somme des marges de recul latérales min. (m)	6	9	9	9	6
		marge de recul arrière min. (m)	3	4,5	4,5	4,5	3
	BÂTIMENT	hauteur maximale (étage)	2	2	2	2	2
		hauteur maximale (m)	12	—	—	—	—
		façade minimale (m)	15	15	15	15	15
		profondeur minimale (m)	20	12	12	12	12
		superficie min. au sol (m ca)	500	250	250	250	250
	RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)	50	50	50	50	50
		espace bâti/terrain min., bâtiment principal (%)	10	7	7	7	7
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)	10	10	10	10	10
	AUTRES NORMES	PIIA	•	•	•	•	•
DIVERS	AMENDEMENT	ajout des zones C-614, I-615, I-616, I-617, règlement numéro 6-1-3 (2004), 2004-03-17					
		règl. 6-1-28 (2010), en vigueur 12 octobre 2010	X				
		ajout, règl. 6-1-32 (2011), en vigueur 16 janvier 2012					X
		règl. 6-1-40 (2010), en vigueur 30 octobre 2013	X				
		notes particulières					