

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

	Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones					
				COMV-819	PUBV-820				
USAGES	HABITATION	classe A - unifamiliale		•					
		classe B - bifamiliale		•					
		classe C - trifamiliale							
		classe D - multi. (moins de 10 log.)							
		classe E - multi. (10 log. et plus)							
		classe F - communautaire							
		classe G - mobile	art. 21.3						
	COMMERCE	classe A-1 spectacles, culture			•				
		classe A-2 bars			•				
		classe A-3 clubs sociaux							
		classe A-4 récréation intérieure							
		classe A-5 récré. ext. intensive	art.22.4						
		classe A-6 récré. ext. extensive							
		classe A-7 récré. ressource							
		classe A-8 arcades							
		classe A-9 caractère érotique							
		classe B-1 bureaux			•				
		classe B-2 services							
		classe B-3 vente au détail			•				
		classe C-1 hébergement			•	[1]			
		classe C-2 gîte du passant			•	[2]			
		classe C-3 restauration			•				
		classe C-4 casse-croûte							
		classe C-5 résidence de tourisme			•				
		classe D-1 poste d'essence							
classe D-2 station service		art. 22.3.2		•					
classe D-3 lave-autos									
classe D-4 vente de véhicules		art. 22.3.1							
classe D-5 pièces et acces.									
classe D-6 entretien		art. 22.3.2, 22.3.3							
classe E-1 const., terrassement									
classe E-2 vente en gros, transport									
classe E-3 para-agricole									
classe E-4 autres usages comm.									
classe E-5 mini entreposage									
INDUSTRIE	classe A		art. 23.2						
	classe B		art. 23.2						
	classe C		art. 23.2						
	classe D extraction		art. 23.3						
	classe E récupération, recy.		art. 19.6, 23.4						
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	classe A-1 services gouv.								
	classe A-2 santé, éducation								
	classe A-3 centres d'accueil								
	classe A-4 services culturels								
	classe A-5 sécurité, voirie								
	classe A-6 lieux de culte								
	classe B parcs, terrains de jeux			•					
	classe C équip. publics	art. 8.1.3		•	•				
classe D infras. publiques			•	•					
AGRICOLE	classe A agriculture, forêt			•					
	classe B établissements d'élevage								
	classe C activités complé.								
	classe D formation agricole								
	classe E animaux domestiques	art. 24.4							
NOR- MES	STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée		•	•				
		jumelée							
		en rangée							
		Notes particulières [1] limité aux établissements comportant un maximum de vingt chambres. [2] usage assujéti aux dispositions des articles 21.2 et suivants applicables aux usages complémentaires.							

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

		Article de zonage	Zones						
			COMV-819	PUBV-820					
NORMES (suite)	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	art. 6.1.12	8	8				
		marge de recul latérale min. (m)		3	3				
		somme des marges de recul latérales min. (m)		6	6				
		marge de recul arrière min. (m)		3	3				
	BÂTIMENT	hauteur maximale (étage)		2	2				
		hauteur maximale (m)		10	10				
		façade minimale (m)		7,3	7,3				
		profondeur minimale (m)		6,7	6,7				
		superficie min. au sol (m ²)		55	55				
	RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		30					
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		10					
	AUTRES NORMES	puits municipal	chap.18						
		zones à risque d'inondation	art. 19.2	●					
		zones de glissement de terrain	art. 19.3						
		lieu d'enfouissement sanitaire	art. 19.4						
		ancien dépotoir	art. 19.5						
		terrain contaminé	art. 19.9						
		protection du patrimoine	chap.20						
		bande tampon	art. 23.2						
sites d'extraction		art. 23.3							
PIIA									
DIVERS	AMENDEMENT	régl. 6-1-57-2 (2016), en vigueur 17 mai 2017		X	X	X	X	X	X
	notes particulières								