

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

| | Usage dominant | Classes d'usages | Article de zonage | Zones | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|---------|----------|-----------|--------|---------|
| | | | | REC-906 | RA-907 | RUR-908 | RA-909 | RUR-910 |
| USAGES | HABITATION | classe A - unifamiliale | | | • | • [4] | • | • [4] |
| | | classe B - bifamiliale | | | • | • [4] | • | • [4] |
| | | classe C - trifamiliale | | | | | | |
| | | classe D - multi. (moins de 10 log.) | | | | | | |
| | | classe E - multi. (10 log. et plus) | | | | | | |
| | | classe F - communautaire | | | | | | |
| | | classe G - mobile | art. 21.3 | | | | | |
| | COMMERCE | classe A-1 spectacles, culture | | | | | | |
| | | classe A-2 bars | | | | | | |
| | | classe A-3 clubs sociaux | | | | | | |
| | | classe A-4 récréation intérieure | | | | | | |
| | | classe A-5 récré. ext. intensive | art.22.4 | • | • [2] | | • [2] | |
| | | classe A-6 récré. ext. extensive | | • | • | • | • | • |
| | | classe A-7 récré. ressource | | • | • | • | • | • |
| | | classe A-8 arcades | | | | | | |
| | | classe A-9 caractère érotique | | | | | | |
| | | classe B-1 bureaux | | | | | | |
| | | classe B-2 services | | | | | | |
| | | classe B-3 vente au détail | | | | | | |
| | | classe C-1 hébergement | | | | | | |
| | | classe C-2 gîte du passant | | | • [6] | • [6] | • [6] | • [6] |
| | | classe C-3 restauration | | | | | | |
| | | classe C-4 casse-croûte | | | | | | |
| | | classe D-1 poste d'essence | | | | | | |
| | | classe D-2 station service | art. 22.3.2 | | | | | |
| | | classe D-3 lave-autos | | | | | | |
| | | classe D-4 vente de véhicules | art. 22.3.1 | | | | | |
| classe D-5 pièces et acces. | | | | | | | | |
| classe D-6 entretien | art. 22.3.2, 22.3.3 | | | | • [7] | | | |
| classe E-1 const., terrassement | | | | | | | | |
| classe E-2 vente en gros, transport | | | | | • [7][8] | | | |
| classe E-3 para-agricole | | | | | | | | |
| classe E-4 autres usages comm. | | | | | • [7][9] | | | |
| INDUSTRIE | classe A | art. 23.2 | | | | | | |
| | classe B | art. 23.2 | | | | | | |
| | classe C | art. 23.2 | | | | | | |
| | classe D extraction | art. 23.3 | | | | | | |
| | classe E récupération, recy. | art. 19.6, 23.4 | | | | • [7][10] | | |
| | | | | | | | | |
| PUBLIC ET INSTITUTIONNEL | classe A-1 services gouv. | | | • | | | | |
| | classe A-2 santé, éducation | | | | | | | |
| | classe A-3 centres d'accueil | | | | | | | |
| | classe A-4 services culturels | | | | | | | |
| | classe A-5 sécurité, voirie | | | | | | | |
| | classe A-6 lieux de culte | | | | | | | |
| | classe B parcs, terrains de jeux | | | • | | | | |
| | classe C équip. publics | art. 8.1.3 | • [1] | | • [1] | | • [1] | |
| | classe D infras. publiques | | • | • | • | • | • | |
| AGRICOLE | classe A agriculture, forêt | | • | • [3] | • | | • | |
| | classe B établissements d'élevage | | | | • [5] | | • [5] | |
| | classe C activités complé. | | • | • | • | • | • | |
| | classe D formation agricole | | | | | | | |
| | classe E animaux domestiques | art. 24.4 | | | | | | |
| NOR- MES | STRUCTURE DU BÂTIMENT | isolée | | • | • | • | • | • |
| | | jumelée | | | | | | |
| | | en rangée | | | | | | |

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

Notes particulières

[1] à l'exclusion des antennes de télécommunications

[2] à l'exclusion des activités récréatives de véhicules motorisés (ex. go-kart) et des terrains de camping

[3] limité aux usages culture des sols, sans bâtiment, et culture sous serre. Une seule serre, d'une superficie maximale de 112 mètres carrés, est autorisée par emplacement

[4] Limité aux résidences reliées aux droits et privilèges consentis par la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles aux agriculteurs et particuliers en les appliquant aux producteurs forestiers. Une résidence construite en vertu de la présente disposition ne peut être détachée de la propriété concernée. De plus, la partie utilisée pour des fins résidentielles ne doit pas excéder 5 000 mètres carrés. Toute nouvelle construction résidentielle doit être riveraine à une voie de circulation, publique ou privée, existante avant le 17 mai 2006 et reconnue par la municipalité.

[5] à l'exclusion de l'élevage de suidés d'engraissement, de l'élevage de suidés maternité, de l'élevage de gallinacés ou anatidés (à l'exception des dindes) sur fumier solide à l'intérieur d'un bâtiment, de l'élevage de gallinacés ou anatidés ou de dindes à l'intérieur d'un bâtiment, de l'élevage de gallinacés ou anatidés sur cour d'exercice, de l'élevage d'animaux à fourrure.

[6] usage assujéti aux dispositions des articles 21.2 et suivants applicables aux usages complémentaires

[7] tout bâtiment commercial ou aire utilisée pour les fins d'un usage commercial doit être situé à une distance minimale de 60 mètres d'une habitation; de 20 mètres d'une ligne de propriété occupée par un usage résidentiel et 80 mètres de l'emprise de la voie de circulation.

[8] limité à l'entreposage de véhicules et au service de location d'entrepôts.

[9] limité à l'usage fourrière de véhicules.

[10] limité à l'usage de récupération de métaux ferreux et non ferreux.

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

| | | Article de zonage | Zones | | | | | |
|-----------------------|----------------------|---|-------------|--------|---------|--------|---------|--------------------|
| | | | REC-906 | RA-907 | RUR-908 | RA-909 | RUR-910 | |
| NORMES (suite) | IMPLANTATION | marge de recul avant min. (m) | art. 6.1.12 | 15 | 15 | (b) | (b) | (b) |
| | | marge de recul latérale min. (m) | | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| | | somme des marges de recul latérales min. (m) | | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| | | marge de recul arrière min. (m) | | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| | BÂTIMENT | hauteur maximale (étage) | | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| | | hauteur maximale (m) | | — | — | — | — | — |
| | | façade minimale (m) | | 7,3 | 7,3 | 7,3 | 7,3 | 7,3 ^(a) |
| | | profondeur minimale (m) | | 6,7 | 6,7 | 6,7 | 6,7 | 6,7 ^(a) |
| | | superficie min. au sol (m ca) | | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 ^(a) |
| | RAPPORTS | espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%) | | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| | | espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%) | | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| | AUTRES NORMES | puits municipal | chap.18 | | | | | ● |
| | | zones à risque d'inondation | art. 19.2 | ● | | | | ● |
| | | zones de glissement de terrain | art. 19.3 | ● | ● | | | |
| | | lieu d'enfouissement sanitaire | art. 19.4 | | | | | |
| | | ancien dépotoir | art. 19.5 | | | | | |
| | | terrain contaminé | art. 19.9 | | | | | |
| | | protection du patrimoine | chap.20 | | | | | |
| bande tampon | | art. 23.2 | | | | | | |
| sites d'extraction | | art. 23.3 | | | | | | |
| PIIA | | | ● | | | | | |
| DIVERS | AMENDEMENT | <i>ajout de la classe A des usages agricoles, régl. 6-1-4 (2004), 2004-08-18</i> | | | X | | | |
| | | <i>ajout de la classe A des usages agricoles, régl. 6-1-13 2006-04-18</i> | | X | | | | |
| | | <i>régl. 6-1-21, 2009-01-19</i> | | | X | | X | |
| | | <i>régl. 6-1-26 (2010), en vigueur 14 juin 2010</i> | | | | X | | |
| | | <i>régl. 6-1-34 (2012), en vigueur 17 septembre 2012</i> | | X | | X | | |
| | notes particulières | <p>(a) dans le cas d'une résidence de ferme, la façade minimale est réduite à 7,1 m, la profondeur minimale à 4,9 m et la superficie minimale au sol à 34 m ca</p> <p>(b) la marge de recul avant minimale est de 22,86 mètres pour les terrains situés en bordure des routes 141, 147, 206 ou du 9e Rang et de 15 mètres pour les terrains situés en bordure des autres voies de circulation, sous réserve des dispositions applicables de l'article 6.1.1.2</p> | | | | | | |