

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

	Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones						
				RC-113						
USAGES	HABITATION	classe A - unifamiliale		●						
		classe B - bifamiliale		●						
		classe C - trifamiliale		●						
		classe D - multi. (moins de 10 log.)		●						
		classe E - multi. (10 log. et plus)								
		classe F - communautaire								
		classe G - mobile	art. 21.3							
	COMMERCE	classe A-1 spectacles, culture								
		classe A-2 bars								
		classe A-3 clubs sociaux								
		classe A-4 récréation intérieure								
		classe A-5 récré. ext. intensive	art. 22.4							
		classe A-6 récré. ext. extensive								
		classe A-7 récré. ressource								
		classe A-8 arcades								
		classe A-9 caractère érotique								
		classe B-1 bureaux								
		classe B-2 services								
		classe B-3 vente au détail								
		classe C-1 hébergement								
		classe C-2 gîte du passant			● [1]					
		classe C-3 restauration								
		classe C-4 casse-croûte								
		classe D-1 poste d'essence								
		classe D-2 station service	art. 22.3.2							
		classe D-3 lave-autos								
		classe D-4 vente de véhicules	art. 22.3.1							
		classe D-5 pièces et acces.								
classe D-6 entretien	art. 22.3.2, 22.3.3									
classe E-1 const., terrassement										
classe E-2 vente en gros, transport										
classe E-3 para-agricole										
classe E-4 autres usages comm.										
INDUSTRIE	classe A									
	classe B									
	classe C									
	classe D extraction									
	classe E récupération, recv.									
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	classe A-1 services gouv.									
	classe A-2 santé, éducation									
	classe A-3 centres d'accueil									
	classe A-4 services culturels									
	classe A-5 sécurité, voirie									
	classe A-6 lieux de culte									
	classe B parcs, terrains de jeux									
classe C équip. publics	art. 8.1.3									
classe D infras. publiques			●							
AGRICOLE	classe A agriculture, forêt									
	classe B établissements d'élevage									
	classe C activités complé.									
	classe D formation agricole									
	classe E animaux domestiques	art. 24.4								
NOR- MES	STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée		●						
		jumelée								
		en rangée								
Notes particulières		[1] usage assujéti aux dispositions des articles 21.2 et suivants applicables aux usages complémentaires								

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

		Article de zonage	Zones						
			RC-113						
NORMES (suite)	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	art. 6.1.1.2	7,6					
		marge de recul latérale min. (m)		2					
		somme des marges de recul latérales min. (m)		6					
		marge de recul arrière min. (m)		3					
	BÂTIMENT	hauteur maximale (étage)		3					
		hauteur maximale (m)		13					
		façade minimale (m)		7,3					
		profondeur minimale (m)		6,7					
		superficie min. au sol (m ca)		55					
	RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		30					
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		10					
	AUTRES NORMES	puits municipal	chap. 18						
		zones à risque d'inondation	art. 19.2						
		zones de glissement de terrain	art. 19.3						
lieu d'enfouissement sanitaire		art. 19.4							
ancien dépotoir		art. 19.5							
terrain contaminé		art. 19.9							
protection du patrimoine		chap. 20							
bande tampon		art. 23.2							
sites d'extraction	art. 23.3								
DIVERS	AMENDEMENT	ajout zone RC-113, règl. 6-1-6 (2004), 2005-01-19		<input checked="" type="checkbox"/>					
		règl. 6-1-59 (2017), en vigueur 21 juin 2017		X					
	notes particulières								