

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

	Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones						
				RA-315	RB-316	C-317				
USAGES	HABITATION	classe A - unifamiliale		•	•	•	•			
		classe B - bifamiliale		•		•				
		classe C - trifamiliale				•				
		classe D - multi. (moins de 10 log.)			•[2]		•			
		classe E - multi. (10 log. et plus)								
		classe F - communautaire								
		classe G - mobile	art. 21.3							
	COMMERCE	classe A-1 spectacles, culture								
		classe A-2 bars								
		classe A-3 clubs sociaux								
		classe A-4 récréation intérieure								
		classe A-5 récré. ext. intensive	art.22.4							
		classe A-6 récré. ext. extensive								
		classe A-7 récré. ressource								
		classe A-8 arcades								
		classe A-9 caractère érotique								
		classe B-1 bureaux						•		
		classe B-2 services						• [1]		
		classe B-3 vente au détail						•		
		classe C-1 hébergement								
		classe C-2 gîte du passant				•[3]		• [3]		
		classe C-3 restauration						•		
		classe C-4 casse-croûte						•		
		classe D-1 poste d'essence								
		classe D-2 station service	art. 22.3.2							
		classe D-3 lave-autos								
classe D-4 vente de véhicules		art. 22.3.1								
classe D-5 pièces et acces.										
classe D-6 entretien	art. 22.3.2, 22.3.3									
classe E-1 const., terrassement										
classe E-2 vente en gros, transport										
classe E-3 para-agricole										
classe E-4 autres usages comm.										
INDUSTRIE	classe A	art. 23.2								
	classe B	art. 23.2								
	classe C	art. 23.2								
	classe D extraction	art. 23.3								
	classe E récupération, recv.	art. 19.6, 23.4								
	PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	classe A-1 services gouv.								
classe A-2 santé, éducation										
classe A-3 centres d'accueil										
classe A-4 services culturels										
classe A-5 sécurité, voirie										
classe A-6 lieux de culte										
classe B parcs, terrains de jeux				•		•		•		
classe C équip. publics		art. 8.1.3								
classe D infras. publiques				•		•		•		
AGRICOLE	classe A agriculture, forêt									
	classe B établissements d'élevage									
	classe C activités complé.									
	classe D formation agricole									
	classe E animaux domestiques	art. 24.4								
NOR- MES	STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée		•		•		•		
		jumelée			•		•			
		en rangée								
Notes particulières										
[1] limité aux écoles de musique ou de danse, aux écoles privées et aux services de soins médicaux et non médicaux à la personne										
[2] limité aux habitations comportant un maximum de quatre logements										
[3] usage assujéti aux dispositions des articles 21.2 et suivants applicables aux usages complémentaires										

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

		Article de zonage	Zones								
			RA-315	RB-316	C-317						
NORMES (suite)	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	art. 6.1.12	7,6	7,6	7,6	7,6	6			
		marge de recul latérale min. (m)		2	2	2	2	2			
		somme des marges de recul latérales min. (m)		6	2	6	2	4			
		marge de recul arrière min. (m)		3	3	3	3	3			
	BÂTIMENT	hauteur maximale (étage)		2	2	2	2	2			
		hauteur maximale (m)		9	9	9	9	9			
		façade minimale (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3			
		profondeur minimale (m)		6,7	6,7	6,7	6,7	6,7			
		superficie min. au sol (m ca)		55	55	55	55	55			
	RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		30	30	30	30	30			
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		10	10	10	10	10			
		AUTRES NORMES									
		puits municipal	chap.18								
		zones à risque d'inondation	art. 19.2								
		zones de glissement de terrain	art. 19.3								
	lieu d'enfouissement sanitaire	art. 19.4									
	ancien dépotoir	art. 19.5									
	terrain contaminé	art. 19.9									
	protection du patrimoine	chap.20									
	bande tampon	art. 23.2									
	sites d'extraction	art. 23.3									
DIVERS	AMENDEMENT	régl. 6-1-23, 2009-10-19				X					
		régl. 6-1-59 (2017), en vigueur 21 juin 2017									
	notes particulières										