

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

	Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones					
				AR-931	FR1-932	F1-933	FR1-934	RA-935	RM-936
USAGES	HABITATION	classe A - unifamiliale		• [1]	• [8]	• [8]	• [8]	•	•
		classe B - bifamiliale		• [1]	• [8]	• [8]	• [8]	•	•
		classe C - trifamiliale							
		classe D - multi. (moins de 10 log.)							
		classe E - multi. (10 log. et plus)							
		classe F - communautaire							
		classe G - mobile	art. 21.3						
	COMMERCE	classe A-1 spectacles, culture							
		classe A-2 bars							
		classe A-3 clubs sociaux							
		classe A-4 récréation intérieure							
		classe A-5 récré. ext. intensive	art.22.4						• [4]
		classe A-6 récré. ext. extensive		•	•	•	•	•	•
		classe A-7 récré. ressource		• [6]	•	•	•		•
		classe A-8 arcades							
		classe A-9 caractère érotique							
		classe B-1 bureaux						•	
		classe B-2 services						•	
		classe B-3 vente au détail						•	
		classe C-1 hébergement						•	
		classe C-2 gîte du passant		• [9]	• [9]	• [9]	• [9]	• [9]	• [9]
		classe C-3 restauration						•	
		classe C-4 casse-croûte							
		classe C-5 résidence de tourisme			•				
		classe D-1 poste d'essence							
classe D-2 station service		art. 22.3.2					•		
classe D-3 lave-autos									
classe D-4 vente de véhicules		art. 22.3.1							
classe D-5 pièces et acces.									
classe D-6 entretien		art. 22.3.2, 22.3.3							
classe E-1 const., terrassement									
classe E-2 vente en gros, transport							[5]		
classe E-3 para-agricole									
classe E-4 autres usages comm.									
classe E-5 mini-entrepotage							•		
INDUSTRIE	classe A	art. 23.2							
	classe B	art. 23.2							
	classe C	art. 23.2							
	classe D extraction	art. 23.3			•	•			
	classe E récupération, recv.	art. 19.6, 23.4							
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	classe A-1 services gouv.						•		
	classe A-2 santé, éducation								
	classe A-3 centres d'accueil								
	classe A-4 services culturels								
	classe A-5 sécurité, voirie								
	classe A-6 lieux de culte								
	classe B parcs, terrains de jeux						•		
	classe C équip. publics	art. 8.1.3	• [2]	• [2]	•	•	•	•	
	classe D infras. publiques		•	•	•	•	•	•	
AGRICOLE	classe A agriculture, forêt			•	•	•	•	•	
	classe B établissements d'élevage		• [7]	• [7]	•	• [7]			
	classe C activités complé.		•	•	• [3]	•	•	•	
	classe D formation agricole								
	classe E animaux domestiques	art. 24.4							
NOR- MES	STRUCTURE DU BÂTIMENT	isolée		•	•	•	•	•	•
		jumelée							
		en rangée							

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

Notes particulières

[1] limité aux résidences reliées aux droits et privilèges consentis par la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles aux agriculteurs et particuliers en les appliquant aux producteurs forestiers. Une résidence construite en vertu de la présente disposition ne peut être détachée de la propriété concernée. De plus, la partie utilisée pour des fins résidentielles ne doit pas excéder 5 000 mètres carrés.

[2] à l'exclusion des antennes de télécommunications

[3] limité aux activités d'entreposage, de conditionnement et de première transformation des produits agricoles et forestiers

[4] à l'exclusion des activités récréatives de véhicules motorisés (ex. go-kart) et des terrains de camping

[5] limité aux activités de mini-entreposage

[6] les bâtiments et leurs accessoires (stationnement et autres) ne devront pas excéder 5 000 m² et ils ne pourront jamais être détachés de la propriété; cette superficie n'inclut pas les bassins dans le cas d'élevages piscicoles.

[7] à l'exclusion de l'élevage de suidés d'engraissement, de l'élevage de suidés maternité, de l'élevage de gallinacés ou anatidés (à l'exception des dindes) sur fumier solide à l'intérieur d'un bâtiment, de l'élevage de gallinacés ou anatidés ou de dindes à l'intérieur d'un bâtiment, de l'élevage de gallinacés ou anatidés sur cour d'exercice, de l'élevage d'animaux à fourrure.

[8] limité aux résidences reliées aux droits et privilèges consentis par la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles aux agriculteurs et particuliers en les appliquant aux producteurs forestiers. Une résidence construite en vertu de la présente disposition ne peut être détachée de la propriété concernée. De plus, la partie utilisée pour des fins résidentielles ne doit pas excéder 5 000 mètres carrés. Toute nouvelle construction résidentielle doit être riveraine à une voie de circulation, publique ou privée, existante avant le 17 mai 2006 et reconnue par la municipalité.

[9] usage assujéti aux dispositions des articles 21.2 et suivants applicables aux usages complémentaires

Ville de Coaticook

grille des usages principaux et des normes

		Article de zonage	Zones						
			AR-931	FR1-932	F1-933	FR1-934	RA-935	RM-936	
NORMES (suite)	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	art. 6.1.12	(b)	(b)	15	15	15	(b)
		marge de recul latérale min. (m)		5	5	5	5	5	5
		somme des marges de recul latérales min. (m)		10	10	10	10	10	10
		marge de recul arrière min. (m)		10	10	10	10	10	10
	BÂTIMENT	hauteur maximale (étage)		2	2	2	2	2	2
		hauteur maximale (m)		—	—	—	—	—	—
		façade minimale (m)		7,3 ^(a)	7,3 ^(a)	7,3 ^(a)	7,3 ^(a)	7,3	7,3
		profondeur minimale (m)		6,7 ^(a)	6,7 ^(a)	6,7 ^(a)	6,7 ^(a)	6,7	6,7
		superficie min. au sol (m ca)		55 ^(a)	55 ^(a)	55 ^(a)	55 ^(a)	55	55
	RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		30	30	30	30	30	30
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		10	10	10	10	10	10
	AUTRES NORMES	puits municipal	chap.18						
		zones à risque d'inondation	art. 19.2	•					
		zones de glissement de terrain	art. 19.3						
		lieu d'enfouissement sanitaire	art. 19.4						
		ancien dépotoir	art. 19.5						
		terrain contaminé	art. 19.9						
		protection du patrimoine	chap.20						
bande tampon		art. 23.2							
DIVERS	AMENDEMENT	ajout mini-entrepotage et note [5] abrogée, règl. 6-1(2002)-1, 2003-06-18						X	
		Modif. texte note [1], règl. 6-1-13, 2006-04-18		X					
		règl. 6-1-21, 2009-01-19		X	X	X	X		
		règl. 6-1-30 (2011), en vigueur 15 août 2011			X				
		règl. 6-1-34 (2012), en vigueur 17 septembre 2012						X	
	notes particulières								
	(a) dans le cas d'une résidence de ferme, la façade minimale est réduite à 7,1 m, la profondeur minimale à 4,9 m et la superficie minimale au sol à 34 m ca								
	(b) la marge de recul avant minimale est de 22,86 mètres pour les terrains situés en bordure de la route 141 et du chemin Baldwin Mills/Barnston et de 15 mètres pour les terrains situés en bordure des autres voies de circulation, sous réserve des dispositions applicables de l'article 6.1.1.2								